

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Пластунская улица, 196/3

Краснодарский край, Сочи, Пластунская улица, 196/3

6 200 000 Р

206 667Р за м²



30.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Читайте пожалуйста внимательно и до конца. Продам ПОЛНОЦЕННУЮ однокомнатную квартиру (не студия) в тихом и очень удобном для жизни районе - КСМ. Статус - жилое помещение (с уч адм), проходит ипотека. Прописка без проблем. В квартире есть две лоджии, которые по сути являются продолжением комнат, что увеличивает площадь квартиры до 30 кв.м. Юридически площадь 22.3м, фактически! 30м. Квартира будет идеальным вариантом для молодой семьи или как вариант для сдачи в аренду. Состояние абсолютно жилое, ремонту около 4 лет. Новый собственник не будет обременен какими-то глобальными процессами перед заселением в квартиру, заходи-живи. В апреле куплена новая кровать и хороший ортопедический матрас (на фото старые). На кухне встроенная техника LEX и отличный кондиционер, которого хватает на охлаждение всей квартиры. Коммунальные услуги летом примерно 3тыс, зимой чуть больше. Район невероятно удобный для жизни - идеальная транспортная развязка (выезд в любую сторону объездной в 300 м от дома, фактически до хосты дорога занимает 15 минут, до съезда на Гагарина 10 минут; до мор вокзала доезжаю меньше чем за полчаса). Также в пешей доступности есть все необходимые магазины, рынки, Сбербанк, детский сад и школа. В собственности у нас квартира больше трех лет, мы собственники, со своей стороны ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891205984](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 7 | Площадь жилая | 23.00 кв. м |
| Площадь кухни | 5.00 кв. м | | |

