

Купить квартиру за 35 990 000 рублей на ул Учительская, 16/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Учительская, 16/2

35 990 000 Р

399 889Р за м²



90.00 м²

Общая

51.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Срочная продажа! Отличный вариант в престижном районе. Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 90 кв.м в микрорайоне Светлана по ул. Учительская, 18 В с прекрасными видовыми характеристиками на море и горы. Высота потолков 2,8 метра, расстояние до моря- 700м, пешком- 15 минут. Квартира расположена в доме клубного типа, состоящего из 12 квартир, с большой закрытой придомовой территорией, на которой расположены детская и спортивная площадки, зона барбекю, цветочные клумбы и газоны, автопаркинг. Имеется личное парковочное место. По периметру придомовой территории ведется видеонаблюдение. Рядом в шаговой доступности находятся гимназия и детский сад, круглосуточный минимаркет. Вблизи дома(20м) расположены автобусные остановки в оба направления. Комнаты светлые, отдельные, просторные, также имеется вместительная гардеробная. Мебель и бытовая техника в отличном состоянии: заходи и живи. Отопление автономное, двухконтурный котёл Baxi , полы в ванной и кухонной зонах с подогревом. По адресу никто не прописан, один собственник, каких- либо ограничений и обременений нет! Сделка подходит под ипотеку. Минимальная оплата за коммунальные услуги. Торг.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182859292](tel:+79182859292)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	51.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

