

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на переулок Рахманинова, 45

Краснодарский край, Сочи, переулок Рахманинова, 45

10 500 000 Р

262 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в центральном районе Сочи. Площадь 40 м2, балкон. Статус КВАРТИРА! Продается с парковочным местом! Отопление и горячая вода от двухконтурного газового котла. Полностью оборудована мебелью, бытовой техникой. Территория дома полностью закрыта. Видеонаблюдение территории и парковки. Рядом расположены пляжи санаториев Радуга и Заполярье, а также муниципальный пляж Альбатрос. Все в шаговой доступности: спортивная площадка, супермаркет Пятерочка, Магнит, небольшие магазинчики, кафе, аптека, стоматология, рестораны. До морского порта и парка Ривьера пешком - 40 мин., на авто - 7- 10 минут езды. Район престижный, спальный, очень тихий, безопасный. Ликвидный вариант под аренду, как Посуточно, так и долгосрочную аренду. Дом заселён, ремонтов нет, соседи дружелюбные. Видео по запросу отправлю. Звоните сегодня и покупайте!

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186090002](tel:+79186090002)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

