

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Ручей Видный, 2Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ручей Видный, 2Б

4 450 000 Р

202 273Р за м²



22.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся уютная квартира с видом на море???? -Квартира в одноэтажном доме на 3 квартиры - Коммуникации в доме: свет, вода, канализация, газ - Статус: квартира (с возможностью регистрации и оформлениии ипотеки) Преимущества квартиры: Вид на море из окна спальни Тихий зелёный район (частный сектор,рядом нет шумных заведений) Свой земельный участок в пользовании ~2 сотки с возможностью оформления в собственность(есть исторические документы о закреплении участка за собственниками) Удобная транспортная доступность Вся необходимая инфраструктура рядом Особенности: - Земельный участок позволяет разместить: • Парковку/гараж • Летний домик • Зону отдыха с барбекю - на участок вода проведена - Цена ниже рыночной (так как требуется установка мокрой точки на кухне и санузла) **Инфраструктура рядом:** ???? 2 минимаркета - 3 мин пешком ???? Остановка Звёздочка - 10 мин пешком/2 мин на авто ???? Ж/д вокзал Хосты - 10 мин на авто до центра Сочи и вокзала - 20 мин на авто; ???? Пляжи - в шаговой доступности ???? Школы, детсады, поликлиника - в • Продажа от собственника (без посредников и комиссий) • Готовы показать в удобное время P.S. Участок открывает большие возможности для обустройства - можно создать настоящий уголок отдыха с видом на море! Либо организовать ...

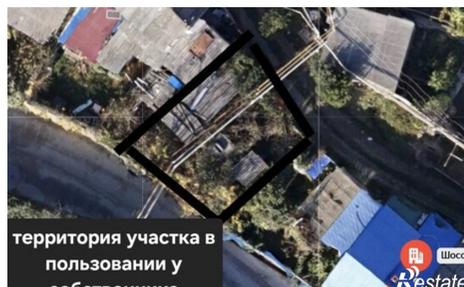
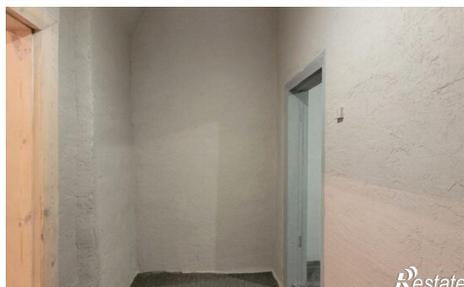
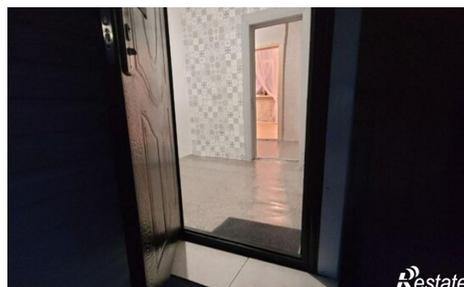
0 с 26.04.2025, обновлен 26.04.2025

Продавец: [Валерия](#)

Телефон: [+79385157159](tel:+79385157159)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	9.00 кв. м



3.Спальня/гостинная.