

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на улица Калинина, 36/17

Краснодарский край, Сочи, улица Калинина, 36/17

11 800 000 Р

380 645Р за м²



31.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с жилой лоджией в сердце Адлера Приглашаем вас в тёплый уголок курортной жизни — светлую и стильную квартиру на втором этаже четырёхэтажного дома. Всего 31 м², но здесь есть всё для комфорта: свежий ремонт, продуманная планировка и главное — идеальное расположение в самом центре Адлера. Преимущества локации 7 минут неспешной прогулки — и вы на золотистом песке одного из лучших пляжей Чёрного моря. Престижный район рядом с санаторием Южное Взморье — тишина, зелень и статусное окружение. Вся инфраструктура под рукой: кафе, магазины, школы, детские сады, остановки транспорта. Удобная транспортная доступность: 10 минут на автобусе до ж/д вокзала или 25 минут живописной прогулки. Современный ремонт и уют Ремонт 2025 года: лаконичный дизайн, качественные материалы, кафель в санузле и тёплый ламинат в комнате. Просторная лоджия — место для утреннего кофе с видом на зелёные улицы или вечернего отдыха под шум морского бриза. Отличный вариант для жизни, отпуска или инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Чистые документы и гибкие условия Квартира в собственности более 5 лет, все документы готовы к сделке. Ипотека погашается из аванса покупателя. Возможен торг для заинтересованных покупателей. Это не просто квартира — ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186273866](tel:+79186273866)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



