

Купить квартиру за 18 300 000 рублей на ул Ясногорская, 26

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ясногорская, 26

18 300 000 Р

281 538Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру. Общая площадь 65,7, жилая 44,8. Кухня 8,3. Высота потолков 2,8. Квартира распланирована в 3 изолир.комнаты. Сама квартира, как и документы в полном порядке. Ранее не сдавалась. Ипотека Сбербанка погашена, перепланировок нет, 1 взрослый собственник. Выписка будет до сделки, полная сумма в ДКП. В квартире останется вся мебель и бытовая техника, кроме ТВ, компьютера и мелкой кух техники. Квартира идеально подойдет для семей с детьми т.к. рядом 2 школы и 5 детских садов, кинотеатр Аэлита. Хорошая транспортная доступность и развязки. До моря 10 мин на авто или 20 мин на автобусе до центральных пляжей. Окна квартиры выходят на 2 стороны дома, таким образом солнечный свет попадает в квартиру весь день, установлены 4 кондиционера для удобного проживания летом, кондиционер есть и на кухне. Все окна выходят во двор. Установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Квартира угловая, расположена на 5-м этаже. Сверху технический этаж. Протечек, затоплений, плесени нет. В пешей доступности магазины, 2 рынка, МФЦ, ПВЗ, поликлиники, сквер Бытха. Парковочное место выделенное. Возможен видеопросмотр в удобное для вас время, но фото и видео съёмка во время просмотра будут невозможны. Мы не хотим видеть свою квартиру в фейковых объявлениях.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183905348](tel:+79183905348)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



