

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на ул Воровского, 3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Воровского, 3

12 400 000 Р

354 286Р за м²



35.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ, ФОТО ИЗ НЕЕ , ЦЕНА СООТВЕТСТВУЕТ. Продается арендный бизнес в доме бизнес-класса, в самом центре Сочи. Очень удобная планировка 35 метров - в отличии от небольших студий, тут действительно просторно и хорошо. Готовая квартира, работающий арендный бизнес. Продается со всем, что видите на фотографиях - сразу можно сдавать в аренду или заезжать на отдых самому. Окупаемость данного апартаментов - около 6 лет. Сдача производится с помощью профессиональной управляющей компании. Если Вы рассматриваете апартамент под сдачу в аренду - мы дадим Вам полный отчет о заработке апартаментов за последние 4 года. Забронирована круглый год. Есть большая база постоянных клиентов. Продается в связи с переездом собственников - никаких подводных камней нет. Цена сформирована по низу рынка - нам нужна быстрая продажа. Квартира находится в самом сердце Сочи: всего 3 минуты пешком до набережной реки Сочи, 5 минут — до моря и Морского порта, а 3 минут потребуется, чтобы добраться до центральной прогулочной улицы Навагинская. Все ключевые объекты для комфортного проживания находятся в пешей доступности: до центрального рынка — 10 минут пешком, школа и детский сад — в 5 минутах ходьбы. Рядом вы найдёте кафе, магазины и другие заведения.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883355942](tel:+79883355942)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	13.00 кв. м	Апартаменты	да



