Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Дорога на Большой Ахун, 14А

Краснодарский край, Сочи, Дорога на Большой Ахун, 14А

35 000 000 Р

202 312Р за м^2

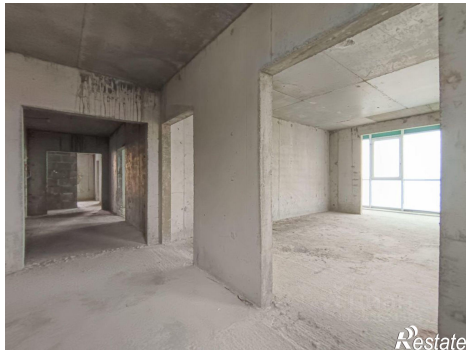
173.00 м^2	120.00 м^2	20.00 м^2	8 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Видовая квартира в правильном доме в тихом месте. Дом: жилой комплекс из двух корпусов, построен 10 лет назад, идеальные документы, много парковки во дворе (огороженная территория) и вокруг дома, образцовая УК (порядок, доброжелательность, предсказуемость). Квартира: идеальная планировка (два угловых балкона - на юго-восток и юго-запад, эркер центральной комнаты - на юг), допускает как организацию премиального пространства на 200 метров, так и разделение на три отдельных апартамента (по 60 метров каждый и со своим балконом в каждом из них). Высокие потолки, правильное эффективное зонирование (жилые и технические зоны). Социум: прекрасные соседи, доброжелательные сотрудники УК. Локация: тишина и пение соловьев, 20 минут пешком до моря, лес - от порога, экологические маршруты (водопады, ущелья) - в пешей доступности, до центра Сочи (клубы, рестораны, филармония) - 20 минут на машине. Документы: идеальные, первый собственник, больше 5 лет, сделку сопровождает профессиональный порядочный риэлтор. Партнерам-риэлторам - правильное взаимодействие. Дополнительные материалы (видео, техническая документация, дизайн-проект) - по запросу. Показы в удобное время. Приходите и убедитесь, что это одно из лучших предложений в Сочи по соотношению цена/характеристики. Звоните!

0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79851942161

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м