

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Шоссейная улица, 21/2

Краснодарский край, Сочи, Шоссейная улица, 21/2

4 450 000 Р

202 273Р за м²



22.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся уютная квартира с видом на море -Квартира в одноэтажном доме на 3 квартиры - Коммуникации в доме: свет, вода, канализация, газ - Статус: квартира (с возможностью регистрации и оформления ипотеки) - Жилая площадь 13 кв.м Преимущества квартиры: Вид на море из окна спальни Тихий зелёный район (частный сектор,рядом нет шумных заведений) Свой земельный участок в пользовании ~2 сотки с возможностью оформления в собственность(есть исторические документы о закреплении участка за собственниками) Удобная транспортная доступность Вся необходимая инфраструктура рядом Особенности: - Земельный участок позволяет разместить: • Парковку/гараж • Летний домик • Зону отдыха с барбекю - Вода на участке - Цена ниже рыночной (так как требуется установка мокрой точки на кухне и санузла) **Инфраструктура рядом:** 2 минимаркета - 3 мин пешком Остановка Звёздочка - 10 мин пешком/2 мин на авто Ж/д вокзал Хосты - 10 мин на авто до центра Сочи и вокзала - 20 мин на авто; Пляжи - в шаговой доступности Школы, детсады, поликлиника - в микрорайоне • Продажа от собственника (без посредников и комиссий) • Готовы показать в удобное время * Возможен торг P.S. Участок открывает большие возможности для обустройства - можно создать настоящий уголок отдыха с видом на море! Либо организовать ...

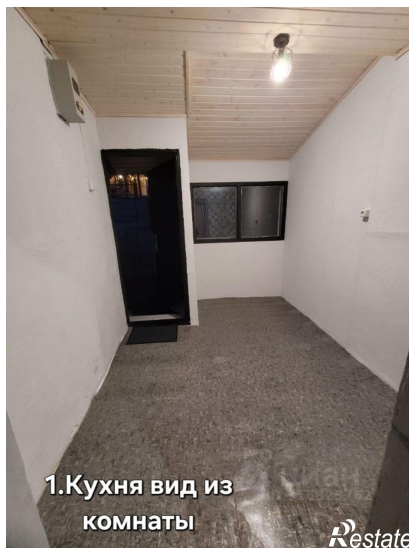
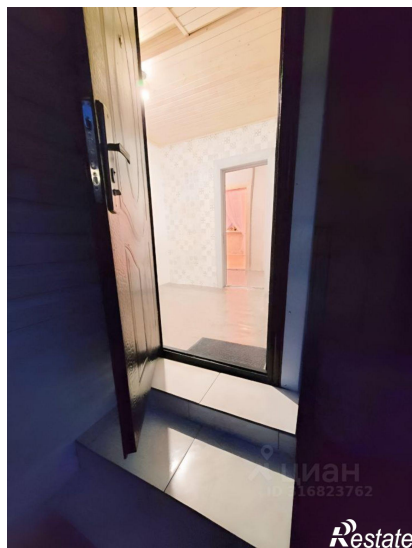
👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928281](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



1.Кухня вид из
комнаты



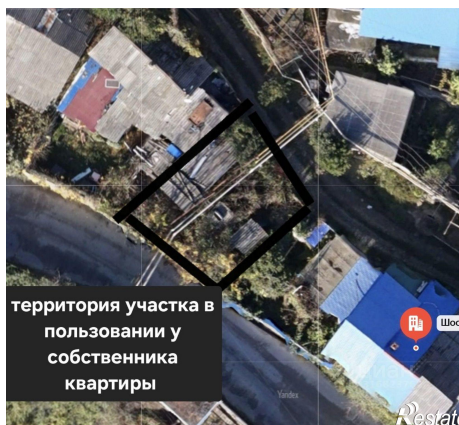
1.Кухня



2.Смежная комната,
вид слева
(планируемая зона
под сан.узел)



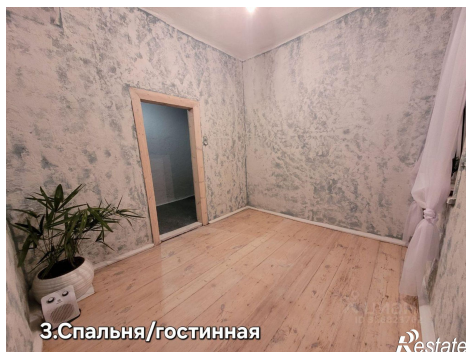
2.Смежная комната,
вид справа



территория участка в
пользовании у
собственника
квартиры



3.Спальня/гостинная



3.Спальня/гостинная

Restate



3.Спальня/гостинная.
Окно с видом на море

Restate