

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на ул Петрозаводская, 26/3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Петрозаводская, 26/3

10 250 000 Р

197 115Р за м²



52.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Жк годен сити 2013 года постройки ,монолит. Статус жилая квартира ! Продам двухуровневую студию с дизайнерским ремонтом и высотой потоков 4+ метра ,окна в пол,общая площадь по егрн 43 метра, но сделан второй этаж +10 метров площади (добавили комнату,но в бти не вносили ,поэтому по документам площадь 43 метра,а не 53 метра). По факту (по функционалу), как 3 комнатная квартира : первая комната это -гостиная с тв и диваном,отдельная кухня просторная ,вторая комната - снизу с гардеробом,диваном который можно разложить и спать там,комната на 2 этаже-это третья комната с большой кроватью и тв. Огромные окна в пол 4+ метров. Из недостатков вряд ли подойдет очень высоким людям ,но у мужа рост 185 см и он комфортно себя чувствует. Студия имеет два выхода ,один через подъезд и второй отдельный на террасу . 1 эт и 2 эт организованы как спальные места ,имеются встроенные шкафы для хранения вещей и техники . Высота потолков на каждом уровне около 2.0 метров(плюс минус). В шкафах все встроено : холодильник,стиралка,посудомоечная машина,раковина,плита индукционная-в каждой комнате по тв-я могу оставить всю технику за доп оплату. Мебель и технику - тоже если нужна ,оставим за доп оплату . Цена в объявлении без всего ,только за квартиру! Ремонт выполнен по дизайн проекту из дорогостоящих ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883615946](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 13 |
| Площадь жилая | 38.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



