

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Красноармейская улица, 39

Краснодарский край, Сочи, Красноармейская улица, 39

10 500 000 Р

238 636Р за м²



44.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

2-х этажная квартира 44,2 м2. 1-й этаж 32 м2 - комната + жилая лоджия 18,8 м2, кухня, санузел, коридор; 0-й этаж 12,3 м2 - кабинет (вход только из квартиры). Квартира расположена в одном из самых благополучных и зеленых районов курорта Сочи. Данная локация идеальна и для постоянного проживания, и для сдачи в аренду. В шаговой доступности от дома есть всё: магазины, аптеки, четыре детских сада, школы, банки. Всё под рукой! Также пешком можно дойти до торгово-развлекательного центра МореМолл , Александрии , прогуляться к парку Ривьера . Очень красивая речная набережная доведет вас от дома до морского берега. Двор дома уютный и зеленый. Здесь в изобилии растут вечнозеленые растения. Фактическая площадь квартиры 44,2 м2, по документам 29,3 м2, т.к. не вошли 12,3 м2 кабинета на цокольном этаже, и площадь лоджии посчитана БТИ с коэффициентом 0,5. Отвечу на все вопросы и покажу квартиру в любое удобное для вас время! Квартира без обременений. Никто не прописан. Я единственный собственник с 2001 года. Все документы в порядке и готовы к сделке. Торг уместен. Посредникам %

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186204584](tel:+79186204584)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



