

Купить квартиру за 24 800 000 рублей на улица Лермонтова, 5

Краснодарский край, Сочи, улица Лермонтова, 5

24 800 000 Р

255 670Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уникальная 4-комнатная квартира в историческом сталинском доме, расположенная в живописном микрорайоне Светлана (низ). Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни у моря. Просторные три отдельные спальни и большая гостиная с кухней создают атмосферу уюта и гармонии. Совмещенный санузел предоставляет дополнительное удобство. Мебель остается частично, что позволяет вам добавить свои штрихи в оформление интерьера. Внутренний двор порадует вас капитальным гаражом площадью 24 кв.м и парковочным местом, что решает вопрос с хранением вашего автомобиля. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся школа, детский сад и магазины «Перекресток» и «Магнит», что делает жизнь здесь особенно комфортной для семей с детьми. А главное — до моря всего 300 метров! Вы сможете наслаждаться свежим морским воздухом и красивыми пейзажами каждый день. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Эта квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду по комнатам, благодаря изолированным комнатам. Вопрос капитального ремонта дома уже решается, что добавляет дополнительную ценность вашей инвестиции. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните сейчас ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Малахова Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79654591351](tel:+79654591351)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 27.00 кв. м |

