

Купить квартиру за 17 900 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 37/4

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 37/4

17 900 000 Р

447 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

Продается полноценная 2-х комнатная квартира, площадью 40,3 квм, расположенная в микрорайоне Яна Фабрициуса г.Сочи. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом. Распланирована на кухню, 2 спальни, совмещенный сан.узел. Мебель и техника остаются. В квартире никто не проживал. ЖК Меркато - это современный ЖК бизнес класса, расположен на земельном участке 1,3 Га, который в собственности. Комплекс расположен в престижном районе города, в непосредственной близости от парка Дендрарий и моря. В пешей доступности есть необходимая социальная и развлекательная инфраструктура для проживания и отдыха. Закрытая охраняемая придомовая территория с профессиональными спортивными и детскими площадками, тренажерным залом, бассейном с панорамным видом, зоной для отдыха, ландшафтным озеленением. На территории крытый и открытый паркинг. С комплекса открывается потрясающий вид на море и город уже с первого этажа. С витражным остеклением и балконом. Статус недвижимости - квартира, проходит ипотека и материнский капитал. Все коммуникации - центральные, собственная газовая котельная. Код пользователя: 122049 Номер в базе: 7388548

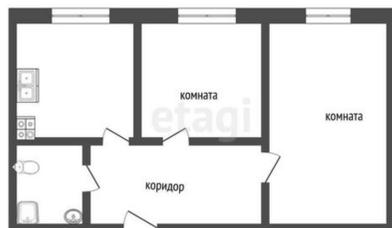
👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Асалиева Анастасия Дмитриевна](#)

Телефон: [+79654596075](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м



Restate



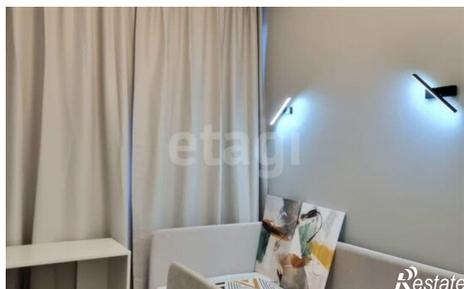
Restate



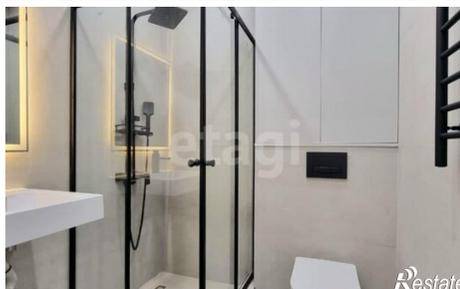
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate