

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Макаренко, 14А

Краснодарский край, Сочи, улица Макаренко, 14А

9 500 000 Р

263 889Р за м²



36.00 м²

Общая

2 из 4

Этаж

Продается двухуровневая студия 36 м.кв. в АК бизнес класса “Сидней”. Локация низ мкр. Макаренко, равнина, в шаговой доступности от набережной р. Сочи и ТРК “МореМолл”. Остановка общественного транспорта 100 м. Рядом гимназия №6, 24. Клубный 4-х этажный дом, не имеет конкурентов в представленном ценовом диапазоне по внешнему виду и качеству строения. Современное фасадное освещение, материалы премиум класса. Немецкий алюминиевый профиль, вентилируемый фасад, лифт немецкой марки KLEEMANN. Полностью выполнены работы по благоустройству и ландшафту территории. Студия на 2-м этаже, высота потолков 4,6 м. Оригинальное двухуровневое предложение (“второй свет”), сделано потолочное перекрытие, что позволило выделить полноценную спальную комнату S 13м.кв. Ремонт по дизайн проекту, заходи и живи. Вся мебель и техника остается новому собственнику. Достойное оформление подъезда и входной группы, зоны ресепшн позволяет использовать апартамент под арендный бизнес. Отличный вариант для получения максимального пассивного дохода на посуточной аренде. Возможность заключения договора с доверительной управляющей компанией. Срок окупаемости 8-10 лет. Звоните, направлю расчет инвестиционной привлекательности от сдачи студии в аренду. Код пользователя: 87175 Номер в базе: 7387840

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Шевцова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79615873221](tel:+79615873221)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4		

