# Купить квартиру за 17 800 000 рублей на ул Ворошиловградская, 196

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ворошиловградская, 196

17 800 000 Р

301 695Р за м$^2$

| 59.00 м$^2$ | 40.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 1 из 3 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Срочная продажа!!! Цена снижена - 15млн! Cian не дает написать реальную цену, блокирует. Двухуровневая видовая квартира в свободной планировке 81м² (суммарно 2 этажа) + 6м² балкон. В объявлении площадь 59,2м² указана по полу первого этажа и часть второго этажа+второй свет (как в документах). Реально квартира имеет 2 уровня! Фото и схема уровней в приложении. Суммарно площадь 2 уровней=81м² комнаты+6м² балкон. Первый этаж площадь 40.5м². Второй этаж на ваше усмотрение: можете закрыть полностью и получите 40.5м², можете оставить второй свет. Цена и площадь реальные! Продажа напрямую от собственника. Не фейк!!! В объявлении указаны контакты собственника. Находится в элитном современном комплексе малоэтажной застройки, в непосредственной близости к Олимпийскому парку ( 7 мин на машине). С открытым круглогодичным бассейном, стильными зонами отдыха, ландшафтным озеленением и вечерней подсветкой. Большие панорамные окна. Первый этаж: гостиная, кухня. Второй этаж: 2 спальни. По желанию можно оставить второй свет, разместив на втором этаже одну спальню. Либо закрыть второй свет и сделать две спальни на втором этаже. Идеальная локация: -7 минут на машине до пляжей Олимпийской набережной, Сириуса: - 15 мин до аэропорта -10 мин до Абхазии - лучший в стране образовательный центр, школы ...

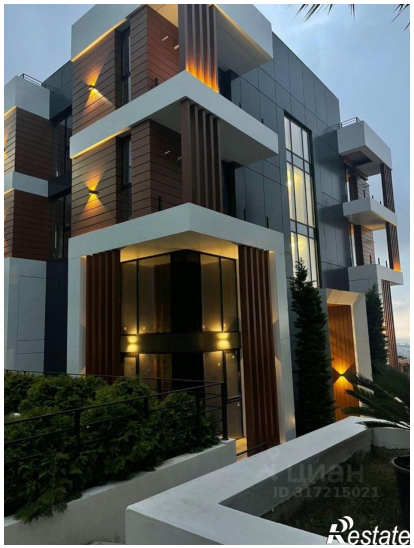
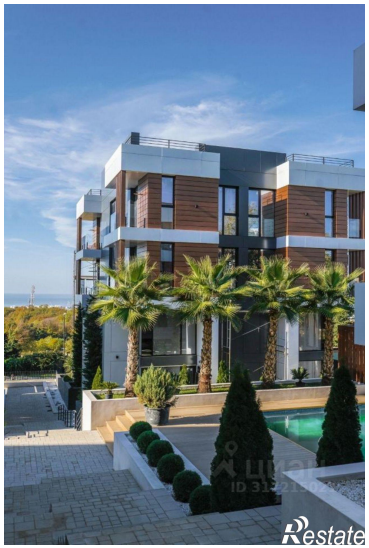
0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

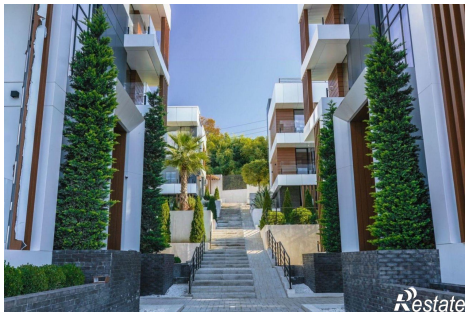
Продавец: Собственник

Телефон: +79186386277

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 3 | Площадь жилая | 40.00 кв. м |
| Площадь кухни | 10.00 кв. м | Апартаменты | да |



PARADISE