

Купить квартиру за 21 750 000 рублей на ул Демократическая, 43

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Демократическая, 43

21 750 000 Р

262 048Р за м²



83.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 20

Этаж

В продаже 2к квартира на 8м этаже в ЖК «Элит» с панорамным видом на море и горы. Редкий лот в одном из лучших жилых комплексов Адлера. Площадь: 65,3м2 (82,5м2 с учетом лоджии). Количество собственников: один. Мат капитал: не использовался Планировка квартиры: большая кухня-гостиная, выделенная спальня, гардеробная комната, совмещенный санузел, отдельная постирочная. При желании квартиру можно распланировать в полноценную 3-х комнатную (вариант планировки на одном из фото). В доме 3 лифта, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Парковка на огороженной придомовой территории за шлагбаумом. На территории комплекса расположена детская площадка, в соседнем доме находится аптека, банкомат, магазин Пятерочка, ПВЗ Яндекс и OZON. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Дом расположен на улице Демократическая, по которой идет самый большой пешеходный трафик в сторону моря в Адлере. Расстояния: Адлерской рынок - 90 метров теннисная академия - 400 метров пляж «Мандарин» - 500 метров ТЦ City Plaza - 500 метров ФТ Сириус - 900 метров аэропорт Сочи - 10 минут на авто Красная Поляна - 40 минут на авто Жилой комплекс «Элит» спроектирован архитектурной мастерской «Архипроект» и возведен сербской компанией «Путеви» (среди объектов: ЖК «Александровский маяк» ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Алексей Маташков](#)

Телефон: [+79039085839](tel:+79039085839)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м

