

Купить квартиру за 17 990 000 рублей на Ивановская улица, 31/1

Краснодарский край, Сочи, Ивановская улица, 31/1

17 990 000 Р

321 250Р за м²



56.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

продам квартиру в отличном ЖК Garden city. От собственника. Площадь 46,6 м2. плюс балкон 5м2, плюс комната на втором уровне 9м2, плюс крытая собственная терраса с магкими по кругу окнами и коммуникациями 24м2(с возможностью утеплить как дополнительную жилплощадь с панорамным видом на горы и море), плюс парковочное место у подъезда в собственности. Безопасное месторасположение, не подверженное сочинским катаклизмам. все коммуникации центральные, плюс ГАЗ. Теплый пол по всему первому уровню. Рядом магазины, школа и детский сад. закрытая благоустроенная территория с детской площадкой. А главное - идеальная транспортная логистика: центр Сочи - 30 мин, центр Адлер - 15 мин, Сириус набережная и Сочи-парк - 15 мин, Абхазия - 15 мин, Красная поляна(Роза хутор) 25 мин, Аэропорт - 10 мин. В двух километрах на развязке приступили к строительству туннеля в обход Адлера . через 2-3 года откроют трассу Краснодар Сочи . удачное место как для проживания так и для сдачи круглый год: летом Абхазия и море, зимой красная поляна. Продажа без посредников, не фейк. гарантия чистоты недвижимости и сделки подтверждена тем, что квартира находится в ипотеке. Один взрослый собственник .

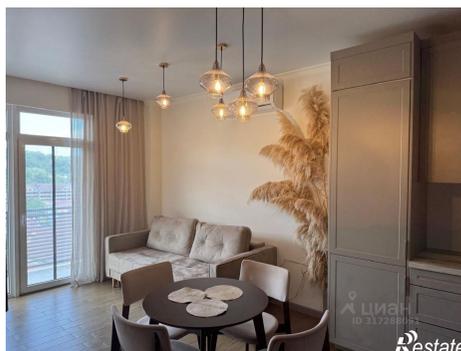
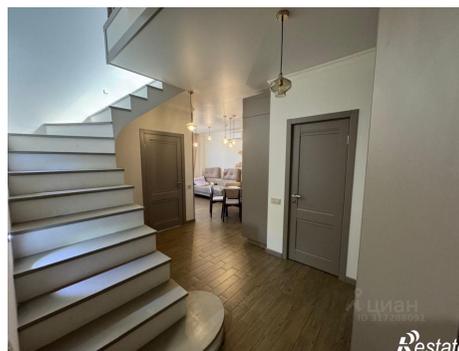
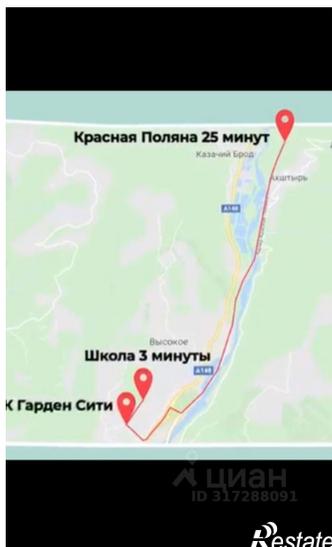
👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183815019](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate



Restate