

Купить квартиру за 31 000 000 рублей на пр-кт Пушкина, 5А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, пр-кт Пушкина, 5А

31 000 000 Р

248 000Р за м²



125.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Объект №5614. Ваш персональный курорт в ЖК «Волна» — роскошь у самого моря! ??? Почему это предложение уникально? - Локация уровня «люкс»: Всего 50 метров до моря в престижном районе Светлана! Рядом — парк «Ривьера», Зимний театр, морской порт, топовые рестораны и городской пляж. Важно: Такая близость к культурным и курортным объектам делает квартиру идеальной для жизни и инвестиций. - Роскошь в деталях: ✓ Дизайнерский ремонт с итальянской мебелью и немецкой техникой (Miele, Gaggenau). ✓ Просторная летняя терраса — ваше место для утреннего кофе с видом на море и вечерних приемов. ✓ Высокие потолки, панорамное остекление, бесшумные скоростные лифты. - Инфраструктура комплекса: ???♂ 2 бассейна (открытый и крытый), тренажерный зал премиум-класса. ??? Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, въезд через КПП — безопасность для вас и детей. □ Холлы с отделкой из мрамора и натурального камня — статус начинается с порога. ??? Инвестиции, которые работают на вас: - Арендный доход: До 00 000 руб./мес. в сезон (спрос на элитное жилье у моря стабилен). - Ликвидность: Только 2% объектов в Сочи сочетают такую близость к морю, охрану и готовность к заселению «под ключ». «Это не просто квартира — это ваш билет в жизнь класса «премиум» ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Богдан Коновалов](#)

Телефон: [+79654597273](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	23.00 кв. м

