

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Первомайская улица, 1

Краснодарский край, Сочи, Первомайская улица, 1

15 000 000 Р

250 000Р за м²

60.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

14 из 16

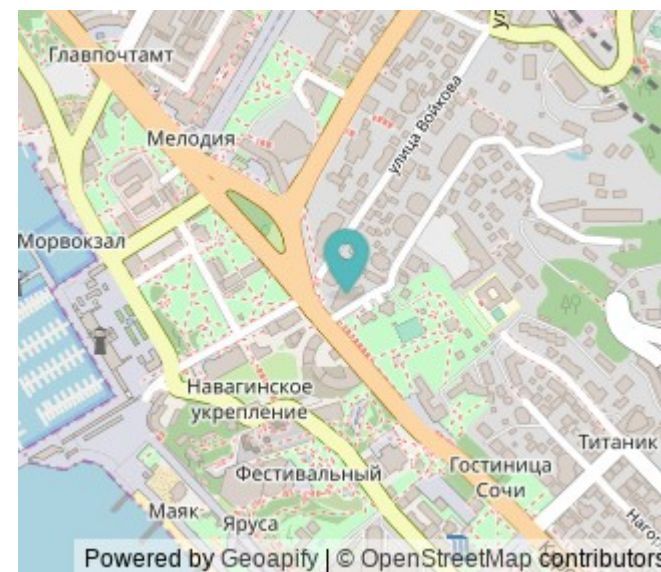
Этаж

Объект №5605. ??? Эксклюзивная 1-комнатная квартира с панорамным видом на море в сердце Сочи! ??? Почему это предложение уникально? - Локация уровня «люкс»: Всего 5 минут до морского порта и лучших пляжей Сочи! Рядом — рестораны, кафе, школы и магазины. *Важно:* Объекты в центре Сочи ежегодно растут в цене на 7-10% . - Роскошь в деталях: ✓ Современный дизайнерский ремонт — квартира «под ключ» с итальянской сантехникой и немецкой техникой (например, Bosch/Miele). ✓ Панорамные окна — море и закаты становятся частью вашего интерьера. ✓ Собственный балкон с зоной отдыха — идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. — Средняя стоимость двухкомнатных квартир в Сочи — 18,9 млн руб. , но здесь вы платите за элитную отделку, вид и локацию, которые гарантируют до 12% годового дохода от аренды. → «Шумно из-за близости к порту?» — Тройное остекление и шумоизоляция премиум-класса — тишина даже в пик сезона. → «А как с безопасностью?» — ЖК с круглосуточной охраной и видеонаблюдением — стандарт для элитных комплексов . ??? Инвестиционная привлекательность: - Арендный доход: До 300 000 руб./мес. в сезон (спрос на жилье у моря в центре Сочи стабильно высок) . - Ликвидность: Только 3% объектов в Сочи сочетают панорамный вид, готовность к заселению ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Богдан Коновалов](#)

Телефон: [+79587046694](tel:+79587046694)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	16	Площадь кухни	14.00 кв. м

