

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Ленина, 294/6

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 294/6

9 500 000 Р

256 757Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.70 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается уютная 1к .квартира на высоком первом этаже. Сам дом расположен на возвышенности, откуда открывается прекрасный вид на море с придомовой площадки. Квартира не проходная(одни соседи), для тех, кто переживает о шуме. В квартире прихожая, кухня и отдельно спальня, санузел просторный, совмещен. Ремонт косметический, есть газ.котел. Боковой вид из окон на море. Территория закрытая, проезд через ворота - безопасность для детей. Во дворе детская площадка, мангальная зона - отдых с шашлыками в любое время, парковка наземная и подземная. Плодовый сад-свежие фрукты под окном. Локация Курортный городок, рядом в 400 метров остановка транспорта, можно добраться хоть в центральный Сочи, хоть в Красную Поляну, хоть в Олимпийский парк, аэропорт. До моря 15 минут пешком,оборудованные пляжи, курортные товары для туристов, океанариум... Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Квартира отлично подойдет как для жизни, так и под сдачу. В данный момент квартира отлично сдается, можно сразу получать доход! Предложение СРОЧНОЕ. Цена отличная! Возможен торг для серьезных покупателей!! Не упустите шанс купить квартиру у моря с высоким доходным потенциалом! Звоните!!! Готовы быстро выйти на сделку!!! Один взрослый собственник.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181519133](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	14.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

