

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на ул Лысая гора, 9/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Лысая гора, 9/2

26 000 000 Р

200 000Р за м²



130.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В продаже 5х комнатная просторная двухуровневая квартира, расположенная в клубном доме, на 4 этаже общей площадью 130 м2. Начисление по коммунальным платежам происходит на 42,6 м2 - это фактическая площадь квартиры, по документам. Квартира в собственности более 10 лет и распланирована следующим образом, - на нижнем этаже прихожая с высоким вместительным шкафом-купе до потолка. Из прихожей попадаем в просторную светлую гостиную, с большими окнами, совмещённую с кухней. Имеется один гостевой санузел на первом этаже. Из гостиной выход на открытый широкий балкон, откуда открывается прямой вид на морскую панораму и город с великолепными видовыми характеристиками. Сногшибательные закаты и рассветы с высоты птичьего полёта обеспечены. Невозможно не влюбиться! Из зоны прихожей ведёт широкая, комфортная лестница на второй этаж, откуда попадаем в просторный холл. На втором этаже находится большая ванная комната с большой полноразмерной ванной и стиральной машиной. Две изолированные спальни располагаются на разные стороны, еще одна гостиная и просторная комната свободного назначения, где есть зона гардеробной, - её можно использовать, как кабинет, фитнес зал, мастерскую или детскую. В квартире газовое отопление от индивидуального котла, что позволяет рационально расходовать ресурсы. Оплата ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181140450](tel:+79181140450)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

