

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Ивановская улица, 2Ж

Краснодарский край, Сочи, Ивановская улица, 2Ж

9 500 000 Р

215 909Р за м²



44.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Не фейк! я собственник! цена на 3 млн ниже рынка ввиду срочности. Большая уютная квартира на равнине, 5 минут от аэропорта, 10 минут от ж/д вокзала, 10 минут до моря (на авто), 10 минут до Сириуса (Олимпийского парка), 30 минут до Красной Поляны, 10 минут до центра Адлера, 40 минут до центрального Сочи. Пробок нет ни в какую сторону! Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком. Школа в 15 минутах пешком. Поликлиника в 5 минутах. За окном река Мзымта. Магазины, кафе, курьерские службы, озон, вайлберис все в 3 минутах пешком. Квартира угловая, в каждой комнате окна. В квартире сделан современный качественный ремонт, теплый пол по всей квартире. Соседей минимум так как последний этаж и угловая квартира. Парковочное место возле дома на постоянной основе в аренде 2000р/мес. Никаких гор (только в видах из окна), неровностей, серпантина и плохих дорог, место идеальное как для постоянного проживания так и для сдачи в аренду (помесячную либо посуточную, 5-8 тыс/сутки в зависимости от сезона), ввиду местоположения. Статус квартира (не ЖП, не апартаменты), ипотека проходит, один собственник, обременений нет. Полная сумма в договоре купли-продажи.

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892923581](tel:+79892923581)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



