

Краснодарский край, Сочи, улица Герцена, 3

342 857P за м²

Общая

Кухня

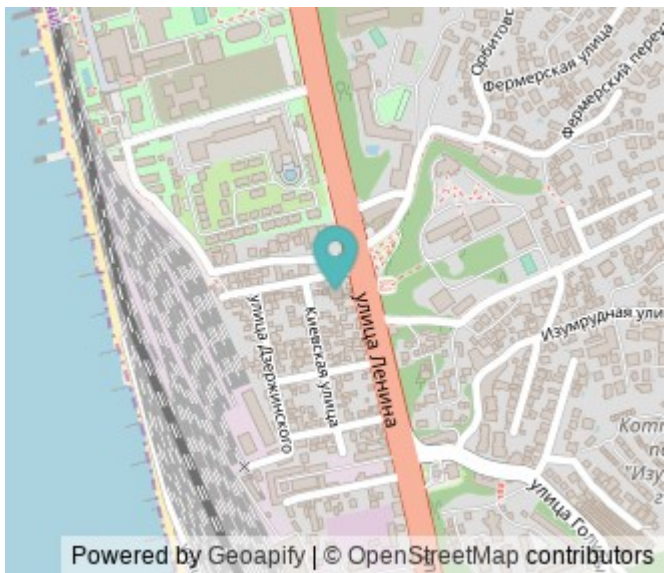
Этаж

Продаётся элитная квартира бизнес-класса в Адлере, 300 м от моря ???? Адрес: ул. Герцена 3, район Кургородка Ключевые особенности: ✓ Просторная планировка: 2 полноценные спальни с двуспальными кроватями + большая кухня-гостиная. ✓ Высокие потолки 4 м + панорамные окна с видом на море и Сочи (восходы и закаты!). ✓ Полная комплектация: вся мебель и техника (кондиционеры в каждой комнате, техника Smeg/Miele, автоматические шторы, декоративная подсветка). ✓ 2 санузла: в одной спальне – отдельная ванная, в гостиной – душевая. ✓ Готовый бизнес или ВНЖ: квартира уже приносит пассивный доход (сдаётся круглый год, арендаторы готовы остаться). ✓ Отличная локация: 5 мин до моря, рядом магазины, столовые, транспорт. Близко к аэропорту, ЖД вокзалу, «Сириусу», 30 мин до Красной Поляны. Дополнительные преимущества: Документально подтверждён факт проживания актёров (уникальная история!). В собственности с 2021 года, 1 взрослый владелец, никто не прописан. Идеально подходит для инвестиции (посуточная/долгосрочная аренда) или жизни у моря. ???? Цена обсуждается. Без комиссий!

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: **Виталий Успешный**

Телефон: +79654596242



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	30.00 кв. м

