

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Ленина, 298В

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 298В

8 000 000 Р

380 952Р за м<sup>2</sup>



21.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 94695291 Продам 1а-комнатную квартиру в ЖК Касабланка - малоэтажный жилой клубный комплекс с панорамным видом, на 2м этаже 3х этажного монолитного дома 2016 года постройки ! Общая площадь квартиры 21.4 кв.м. с балконом. Без ремонта! На территории ЖК расположены: - бассейн - фитнес площадка с современными тренажёрами - барбекю зона с мангалом и беседкой - смотровая и детская площадки - бесплатная парковка. Просторная придомовая территория огорожена и оборудована контролем доступа. Все достоинства туристической локации: 10 минут до моря, 5 минут до остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура: сетевые магазины Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка и пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Сдэк. На ключах более 20 предложений по комплексу, черновые и с ремонтом. Сдаются квартиры круглый год без остановки. Свои клиенты. Доход с одной квартиры 120 -180 тысяч каждый месяц.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883549262](tel:+79883549262)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 11.40 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |



