

Купить квартиру за 24 850 000 рублей на улица Худякова, 7 к2

Краснодарский край, Сочи, улица Худякова, 7 к2

24 850 000 Р

394 444Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 12

Этаж

Трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Летняя резиденция» предлагает комфортное проживание в престижном районе с развитой инфраструктурой и близостью к морю. Общая площадь 62,7 м<sup>2</sup> включает две изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную и совмещенный санузел. Застекленная лоджия (5 м<sup>2</sup>) расширяет полезное пространство и открывает видовые характеристики. Квартира сдана по ФЗ-214, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Внутренняя отделка выполнена с использованием качественных материалов, установлена современная мебель и техника, что позволяет заселяться сразу после покупки. Жилой комплекс расположен в шаговой доступности от Олимпийского парка, где регулярно проходят культурные и спортивные мероприятия. До благоустроенного пляжа можно пройти за 15 минут. Территория ЖК огорожена и находится под охраной, на площади 3,04 га оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с барбекю и парковочные места. В пешей доступности — магазины, школа, детский сад и поликлиника. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. До аэропорта Адлера — 12 минут на автомобиле, до центра Сочи — 30 минут. В непосредственной близости проходит граница с Абхазией, что открывает возможности для поездок в Гагру (30 минут пути). Развитая дорожная сеть и близость основных достопримечательностей ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79654565279](tel:+79654565279)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 6             |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

