

Купить квартиру за 9 394 000 рублей на Летняя улица, 54

Краснодарский край, Сочи, Летняя улица, 54

9 394 000 Р

427 000Р за м²



22.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

ДЕЙСТВУЮЩИЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ В СОЧИ. Свой номер для ОТДЫХА и СДАЧИ в АРЕНДУ посуточно, через управляющую компанию. ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ: 1. ИПОТЕКА с Первоначальным взносом. 2. РАССРОЧКА: 40% первый взнос, 60% остаток на 12 месяцев. 3. Покупка за наличный расчёт, через СБР (сервис безопасных расчётов) от Сбербанка. (!) Сразу заключается Договор купли-продажи с регистрацией в Росреестре, и Вы становитесь собственником номера. Номер приносит в среднем от 850 000 руб. ЧИСТЫМИ за сезон. (!) ВСЕ НОМЕРА ПОЛНОСТЬЮ С НОВЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ПОД КЛЮЧ. Заботы по сдаче Вашего номера посуточно, берёт на себя Управляющая компания - обеспечит рекламу, заселение, сохранность имущества и полное обслуживание. Система распределения прибыли ВАЛОВАЯ - 30 на 70% (отличный беспроигрышный вариант получения пассивного дохода). 70% прибыли от сдачи в аренду, получаете Вы. ПО УМОЛЧАНИЮ: - Закрытая территория, видеонаблюдение, КПП; - Подогреваемый круглый год бассейн; - Благоустроенная территория; - Собственный выход к пляжу; - Парковочные места; - Детская площадка, летнее кафе и зона отдыха; Сюда приезжают ради пляжного отдыха, для которого в Дагомысе есть всё необходимое — это тёплое Чёрное море, ласковое Южное солнце, широкие и чистые пляжи с мелкой галькой, вход в море пологий ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: Евгений

Телефон: +79181412335

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3		

