

Купить квартиру за 36 000 000 рублей на ул Коммунальная, 41Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Коммунальная, 41Б

36 000 000 Р

439 024Р за м²



82.00 м²

Общая

50.60 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Продается квартира в Центральном районе г. Сочи в ЖК Империя. Современный 17-ти этажный жилой комплекс бизнес-класса. На площадке 8 квартир. Потрясающий вид на море и город. Отличная планировка: кухня-гостиная 27 м2 с панорамными окнами, две отдельные комнаты, балкон, просторный санузел, постирочная, гардеробная. Квартира с качественным ремонтом, мебелью и новой бытовой техникой (с гарантией 5 лет), теплые водяные полы, система кондиционирования - фанкойл. Дом оборудован двумя скоростными бесшумными лифтами, имеется консьерж-служба. На крыше оборудован открытый бассейн, а на территории трёхуровневый крытый паркинг. Коммуникации центральные, индивидуальное отопление (котел). Территория закрытая, охраняемая, установлено видеонаблюдение, во дворе гостевой паркинг, фитнес-центр, детская площадка, ландшафтное озеленение и зоны отдыха. Неподалеку расположены санатории Металлург, Искра, гимназия, школы, детские сады, рынок, поликлиника, центральный стадион, парусный центр, супермаркеты, аптеки, и остановки общественного транспорта. До моря 7 минут пешком, до парка Дендрарий 15 минут пешком, остановки общественного транспорта-все это находится рядом с домом. Звоните, согласуем удобное время показа! Номер предложения:41923.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829013472](tel:+79829013472)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	17	Площадь жилая	50.60 кв. м
Площадь кухни	27.00 кв. м		



