

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на ул Роз, 58

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Роз, 58

30 000 000 Р

535 714Р за м²



56.00 м²

Общая

37.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира, общей площадью 56,4 кв.м. (из них 7,6 - лоджия), расположенная в доме сталинской постройки. Квартира находится в собственности, зарегистрированных лиц нет. Все документы в наличии. Ремонт в квартире косметический, однако, для комфортного проживания всё же необходим. Квартира угловая, светлая, с выходом окон комнат на проезжую часть ул. Роз и сквер. Окна кухни и лоджии выходят на начальную общеобразовательную школу - детский сад 85 (ул. Воровского, 51) и многоквартирный дом, в котором находится ресторан Оливье . Звукоизоляция квартиры на должном уровне. Высота потолков 3 метра. Чердачное и подвальное пространства сухие, находятся в надлежащем виде и отличном состоянии. Под домом также находится бомбоубежище. Указанный дом построен в 1954 г., имеет архитектурный стиль Советского времени, в разное время в нём проживали государственные, политические и военные деятели. Так с 1954 по 1975 гг. проживал Руководитель города Сочи Бажанов П.И. В доме расположено 2 подъезда по 9 квартир в каждом. Также имеется придомовая территория, въезд на которую ограничен посторонним лицам, установлен шлагбаум. Места для парковки автомобилей есть всегда. Район спальный, тихий, автомобильный трафик на отрезке ул. Роз, где расположен дом, в вечернее и ночное ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180929059](tel:+79180929059)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	37.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

