

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на улица Фадеева, 3А

Краснодарский край, Сочи, улица Фадеева, 3А

12 300 000 Р

141 379Р за м<sup>2</sup>



87.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 7

Этаж

Центральный район Сочи. Продается большая 5-комнатная квартира в одном из самых живописных районов Сочи — микрорайоне Мамайка. Это идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду круглый год! Квартира расположена на 1 и 2 этаже 5-этажного дома. Общая площадь квартиры - 100 кв.м. Каждый этаж по 50 кв. метров со своей ванной, туалетом, кухонной зоной, то есть получается две отдельных квартиры, где все грамотно распланировано. На 1 этаже - отдельные 2 комнаты, зал, кухня, два санузла, две душевые. На 2 этаже - 3 отдельные комнаты, зал, кухня-гостиная и совмещенный санузел. Высота потолков 2,2 м. Каждый этаж имеет отдельный вход, можно сдавать двум арендаторам одновременно и получать в два раза больше пассивный доход!!! В квартире выполнен свежий ремонт. Квартира продается частично меблированной, с необходимой бытовой техникой, что позволит сразу заехать и начать жить или сдавать. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. До моря - 10 минут прогулочным шагом!!! Самые чистые пляжи Фазотрон , Ласточка , Русалочка Квартира в ипотеке, прописка, все коммуникации центральные, счета отдельные. Все ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183929136](#)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

