

Купить квартиру за 16 800 000 рублей на улица Конституции СССР, 38

Краснодарский край, Сочи, улица Конституции СССР, 38

16 800 000 Р

420 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 106514130 Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Сочи. Это полноценная квартира, не жилое помещение! Дом построен законно, все документы в порядке, проблем с пропиской нет. Подходит под ипотеку любого банка. Дом сейсмоустойчивый, выдерживает землетрясения до 8 баллов! Квартира светлая и уютная: — Просторная лоджия 5 м<sup>2</sup>. — Второй этаж, из кухни открывается вид на пальмы и цветущие деревья. — С обеденной зоны видно детскую площадку — удобно присматривать за ребёнком. — С другой стороны — вид на реку и вечнозелёные растения. Благодаря близости воды летом не жарко, а квартира всегда остаётся сухой и комфортной. — Стены и потолки выровнены, новые окна, отличный ремонт в ванной, в остальных комнатах косметический ремонт — можно заехать и жить! Инфраструктура на зависть! — За домом — одна из лучших гимназий Сочи и Краснодарского края, Гимназия 1 (по прописке). — Напротив — школа 7 и 3 детских сада. — В 12 минутах: рынок, автобусная остановка, хозтовары, школа. — В 35 минутах: большой рынок, Магнит, Мфц, спортзал, ещё 2 остановки. — В 10 минутах: ТЦ Моремолл, гипермаркет, Ж/Д и автовокзал. — В 15 минутах — парк и пляж Ривьера! Идеальная транспортная развязка — удобно добраться в любой район Сочи. Чистая продажа, Торг, все документы готовы. Пишите, звоните — всё покажу и ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186363721](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь комнат	16.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



