

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Ясногорская улица, 14

Краснодарский край, Сочи, Ясногорская улица, 14

11 500 000 Р

522 727Р за м²



22.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

17 из 19

Этаж

Продается уютная квартира в ЖК Кислород ! Дом сдаётся в уже этом (2025) году! Общая информация по квартире: • Площадь: 22 м² • Этаж: 17 (высокий, с потрясающим видом на горы и город) • Статус: Квартира • Отделка: ремонт категории Софт. • Совмещенный санузел • Есть лоджия Коммуникации: • Центральное отопление • Подключенное электричество • Центральная канализация • Центральное водоснабжение • Проведен кабель для интернета • Домофон и радио, возможность подключения видеодомофона через систему Умный Дом Инфраструктура комплекса: • Разнообразные магазины, аптека, отделение банка и салон красоты • На территории находятся детский сад, школа и муниципальная детская поликлиника • Охраняемая территория с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, тренажеры • Закрытая территория, большая зона для прогулок с озеленением и ландшафтным дизайном для комфортного отдыха Расположение: • ЖК Кислород расположен в Микрорайоне Бытха, всего в 10 минутах до центра Сочи на транспорте и 5 минутах пешком до эко-парка Бытха. • Удобная транспортная развязка, выезд на дублер Курортного проспекта. Про район: • Пешком до моря 25 минут, на машине 7 минут • Прогулочным шагом до центра и Светланы — 35-40 минут Идеальный вариант для получения пассивного дохода от аренды. Документы проверены юристами и готовы ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390388218](#)

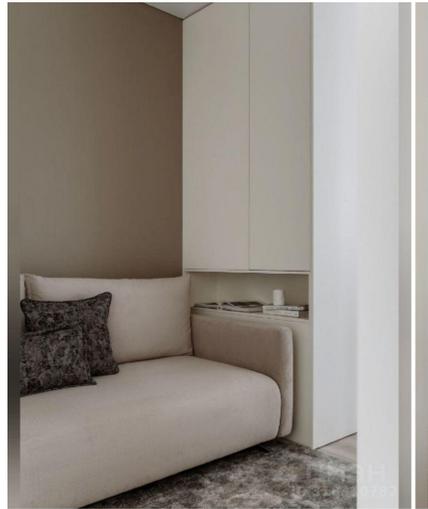
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	17	Этажей всего	19
Площадь кухни	5.00 кв. м		



Вид на спальную зону

Restate



Диван в зоне гостиной

Restate



Большой двухсторонний шкаф

Restate



Restate

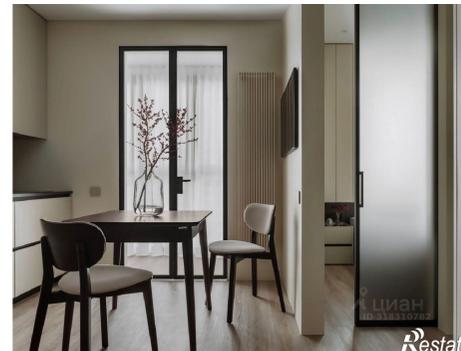
Перечень материалов и элементов отделки (Сиф) 1к-квартала

№ п/п	Наименование позиции
САМУЭЛ СОВМЕСТНЫЙ	
1	Пол - ламинат карамельный
2	Стены - обоял карамельная
3	Душевой уголок
4	Душевая стойка со смесителем и зеркалом
5	Унитаз
6	Решетка поддона карамельная
7	Смеситель для унитаза
8	Блок душевой стеной ПВХ, хромирован
9	Настенный полочек, установка потолочная
10	Точечные накладные светильники
11	Решетка
12	Полотенцосушитель (Синтепримский)
13	Выключатель
ЖИЛАЯ КОМНАТА	
14	Обои флизелиновые
15	Ламинат (12 класс, с подложкой)
16	Панорамное зеркало
17	Настенный полочек, установка потолочная
18	Выключатель
19	Решетка
20	Светильники накладные (Бел) (2шт)
21	Выключатель
22	Точечные потолочные светильники (8 шт)
КОРИДОР / ПРИХОЖАЯ	
23	Обои флизелиновые
24	Ламинат (12 класс, с подложкой)
25	Панорамное зеркало
26	Настенный полочек, установка потолочная
27	Выключатель
28	Решетка
29	Светильники точечный (2шт)



Доступ к спальне с двух сторон

Restate



Restate



Restate

БАЛКОН	
30	Пол керамогранит
31	Светильник

Restate

