

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на ул Виноградная, 238Г

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Виноградная, 238Г

10 300 000 Р

183 929Р за м²



56.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаю 2 студии в ЖК Виноград, Мамайка. Полная сумма в договоре, любая ипотека, статус квартира! Я собственник, без комиссии. На угловой площади 56 м2 сделаны 2 отдельные квартиры со своими санузлами, кухнями и тд. Продаются только вместе, цена указана за 2 квартиры. В доме проходят все ипотеки, и даже военная. Квартиры светлые, в одной 3 Окна, в другой - 4. Потолки высокие - 3,5 м. Живописный вид из окон на горы. Вид никогда не перекрывается. В цену входит вся Мебель и Техника , остаётся все, полностью укомплектованы для проживания, проживают арендаторы. Отлично сдаются посуточно и длительно. Остановка всего транспорта сочи возле дома в любой район, дом стоит на федеральной трассе ул. Виноградная. Удобная транспортная развязка, до центра 5-7 мин всегда без пробок, до лучших пляжей города 15 мин пешком по красивой прогулочной набережной. Парковка во дворе с видом на море за шлагбаумом, на каждом этаже и вокруг дома видеонаблюдение. Есть детская, спортивная площадка и зона отдыха. Адрес дома: ул. Виноградная, д. 238г. По отдельности студии не продаются, только вместе. В районе открылась новая современная Школа 19, с видом на море, пальмами, со стадионами практически на пляжах, с новым оборудованием:) Звоните, буду рада ответить на все вопросы:)

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892319485](tel:+79892319485)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

