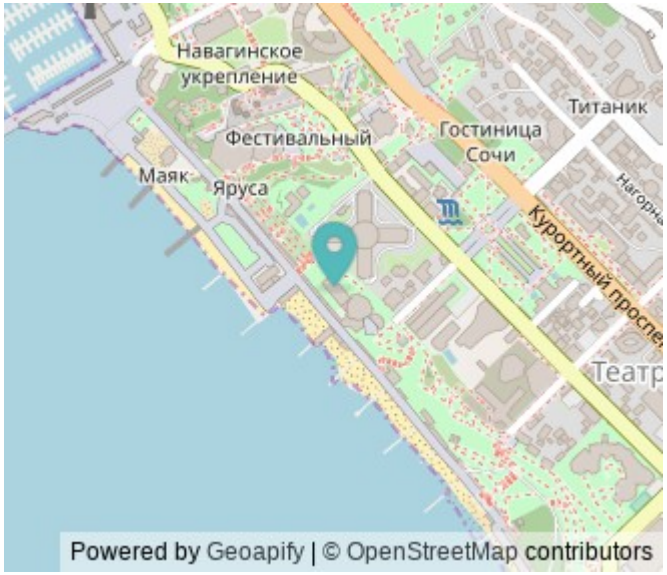
Купить квартиру за 19 000 000 рублей на Морской пер, 1/1Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Морской пер, 1/1Б

19 000 000 Р

380 000Р за м^2

50.00 м^2	35.00 м^2	10.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

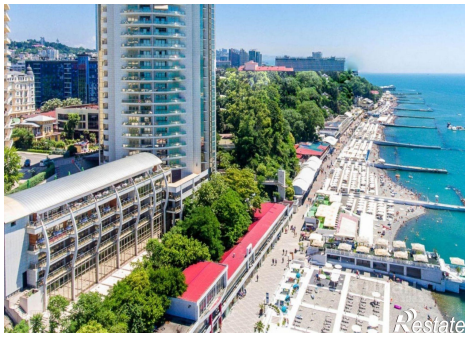
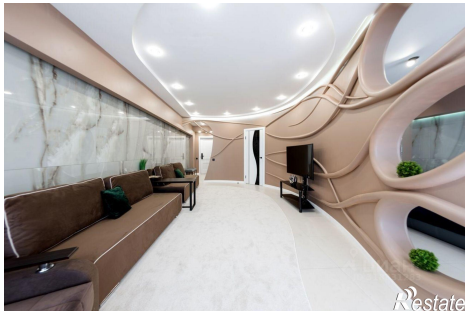
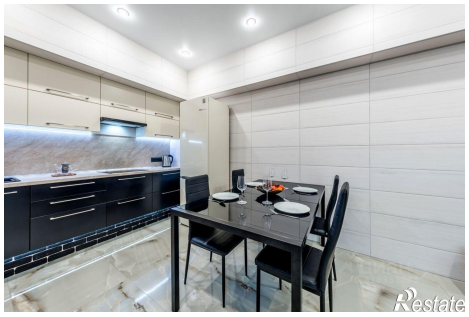


Уникальное предложение на первой береговой линии в самом центре Сочи! Представляем вашему вниманию апартаменты площадью 50м2, расположенные в элитном комплексе прямо на побережье Чёрного моря. Первая береговая линия — это не только про потрясающие панорамные виды и морской воздух, но и про максимальную ликвидность и высокий уровень доходности. Объект сдается в аренду и уже приносит стабильный доход. Окупаемость — около 8 лет, после чего апартаменты становятся полноценным источником пассивного дохода. Благодаря круглогодичному туристическому потоку в Сочи, вы можете быть уверены в надежности и перспективности вложений. При этом вы всегда можете самостоятельно пользоваться апартаментами, ведь они находятся в самом центре Сочи — рядом вся инфраструктура, прогулочные зоны, рестораны, пляжи и атмосфера курортной жизни. Это по-настоящему уникальный объект — сочетание расположения, доходности и комфорта делает его редким и ценным предложением на рынке. Доход на всю жизнь и личное пространство у моря — всё в одном объекте. Апартамент полностью готов к сделке, звоните в любое удобное для Вас время.

0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79181423861

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	да