

Купить квартиру за 8 690 000 рублей на Донской переулок, 11

Краснодарский край, Сочи, Донской переулок, 11

8 690 000 Р

299 655Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Успейте выгодно приобрести уютную, светлую, чистую квартиру с ремонтом и мебелью. В квартире 2 окна и ещё просторный балкон. С балкона есть боковой вид на море. Общая площадь 29 кв.м. Квартира почти квадратной формы, просторная (не длинная колбаса). Спланирована как просторная студия, зонированная барной стойкой, но можно поставить перегородку, тогда будет полноценная однушка. При желании можно спланировать и двушку. Низкие коммунальные платежи. Свой индивидуальный тихий газовый котел Ariston. Есть свое парковочное место. Вся инфраструктура рядом в пешей доступности(школы, детские садики, магазины, поликлиники детская и взрослая, аптеки, торговый центр, кинотеатр, почта, Гипермаркет, места отдыха, церковь....Остановка автобуса рядом с домом. Идеальный вариант, как для постоянного проживания, так и сдачи в аренду. Все документы в идеальном порядке, проходит ипотека, есть прописка. Полная сумма в ДКП. Никаких обременений и проблем нет и не будет. Быстрый выход на сделку. Месторасположение дома очень удобное. Никогда не подтапливает. Окна выходят на северо-запад, никогда не бывает изнуряющей жары и кондиционер не нужен (экономия на коммунальных платежах). Зимой в квартире тепло, затраты на отопление от газового котла минимальные. Таких классных по всем параметрам квартир в Сочи сейчас ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Nattis invest](#)

Телефон: [+79604913693](tel:+79604913693)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

