

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на ул Макаренко, 7

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Макаренко, 7

8 950 000 Р

288 710Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Не фэйк.Продается собственником 1 комнатная квартира в Центральном районе в самом низу Макаренко (статус квартира), возле автобусной остановки(до ж.д вокзала - 3 остановки, много автобусных маршрутов), отличная транспортная доступность без пробок. В 3-5 минутах ходьбы -больница, гипермаркет пятерочка школа. Квартира готова к проживанию, натяжные потолки,полностью заменены трубы и батареи, на полу - ламинат и плитка, заходи и живи, ничего делать не нужно. Вся мебель на фото,светильники и т.п. плюс техника - холодильник, стиральная машина остаются..... Вид из окон на пальмовую рощицу за домом, люди и техника под окнами не ездят и не паркуются, что является существенным плюсом для Сочи. В настоящее время в доме заканчивается капитальный ремонт - с заменой крыши, всех систем водоснабжения и отопления, ремонтом подъездов, отделкой и покраской фасада. Дом будет , как новый. Один взрослый собственник, никто не прописан, прямая продажа. Возможна ипотека. Рассматриваются варианты обмена на одно-двухкомнатную квартиру в центре города с моей доплатой (в районе ЦУМа и ближе к морю). В услугах посредников - не нуждаюсь.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Влад](#)

Телефон: [+79654609562](tel:+79654609562)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

