

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Ленина, 219/35

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 219/35

6 500 000 Р

224 138Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Мы рады предложить вам прекрасные апартаменты в самом сердце Курортного городка, всего в 100 метрах от моря. Это качественно отремонтированное помещение в цокольном этаже жилого дома бизнес-класса на улице Ленина. Апартаменты уже сдаются в посуточную аренду и являются отличным источником пассивного дохода. Общая площадь составляет 29 квадратных метров, и они могут комфортно разместить до 4 гостей. Планировка апартаментов очень удобная, включая прихожую с гардеробной зоной, совмещенный санузел, кухню с обеденной зоной и гостиную с раскладывающимся диваном. Также в апартаментах есть двуспальная кровать, отделенная ширмой, что создает дополнительную конфиденциальность и комфорт. Преимуществом этого объекта является его идеальное расположение в элитном комплексе и близость к морю и курортной инфраструктуре. Вашим гостям будет удобно наслаждаться пляжем и всеми удобствами, которые предлагает Курортный городок. Апартаменты продаются полностью меблированными и с бытовой техникой. Вы также можете получить все бронирования на аренду на текущий сезон, если захотите продолжить сдавать их в аренду. Средняя стоимость аренды в летний период варьируется от 3500 до 5000 рублей в сутки, а в межсезонье апартаменты сдаются за 25000 рублей в месяц. Годовой доход составляет около 700 000 рублей. Не упустите ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181140450](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	4.00 кв. м
Апартаменты	да		



