

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Львовская улица, 11/32

Краснодарский край, Сочи, Львовская улица, 11/32

5 000 000 Р

102 041Р за м²



49.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Тихий спальный район Вардане с видом на море и поселок. Старый фонд после пожара - одна комната сгорела (у соседей проводка не выдержала, старая была). Дом барак с оформленной блочной пристройкой, живность никто не разводит, водопровод центральный, отопление дрова, уголь- котел на 150 квадрат, вода горячая проточный газовый котел пока на баллонах. Статус квартира. До моря 1,5 км, до остановки общественного транспорта-350м, до магазина Светофор -400м, до КБ 350м, Высота над уровнем моря-70м - наводнения и всякого рода потопы не страшны! До центра Сочи 30км, на электричке 30 минут. Вода, электричество по счетчику, канализация - септик. Блочная пристройка (первый этаж)- цокольный этаж- кухня-6кв, столовая-12кв, второй комната- 12кв -оформлены как подсобное помещение. Барак сгорел-по документам которые 14 кв. , можно пристроить 21 кв. сейчас для жилья полноценных 49 кв. Приусадебный участок 3 сотки- (муниципальная земля). Тихое место, трассу не слышно, загазованности нет! соседи - Замечательные!, имеется сад - 3 плодоносные хурмы- бычье сердце+-50кг пока молодая, далее до 150 кг с одного дерева, инжир молодой очень вкусный ,сочный наливной-50кг, фейхоа 3 куста, 2 мушмулы, лавровый лист, газ ведут, стоимость подключения 260 тыс. Фото-реальные, никто не прописан, без каких-либо обременений ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183335268](tel:+79183335268)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



