

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Виноградная улица, 195/8А

Краснодарский край, Сочи, Виноградная улица, 195/8А

8 400 000 Р

280 000Р за м²



30.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагается к продаже в районе Мамайка, которая идеально подойдёт как для жизни, так и для отдыха. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена мебель и бытовая техника, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Планировка включает в себя кухню-гостиную и отдельную спальню. Полы выровнены и покрыты кварцвинилом, что обеспечивает комфорт при ходьбе и долговечность покрытия. Особенностью данной квартиры является возможность надстройки второго этажа, что значительно увеличит общую площадь жилья на 20 квадратных метров. Коммуникации в доме централизованы, также имеется газ, что немаловажно для комфортного проживания. Район Мамайка славится своей развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, рестораны, кафе, а также парк Ривьера и пляжи Чёрного моря. Дом оборудован системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность жильцов. Расстояние до моря составляет всего 15 минут пешком, а до центра города можно добраться на маршрутке за такое же время. Железнодорожная станция Мамайка находится всего в полутора километрах от дома, что делает эту локацию ещё более удобной для проживания. Квартира подходит под ипотеку, что позволяет приобрести её даже тем, кто не располагает полной суммой для покупки недвижимости. Арт. 67686686

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189992150](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



