

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Изумрудная, 36

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Изумрудная, 36

9 500 000 Р

271 429Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Евродвушка 35 м² с видом на море и закаты — готовое решение для жизни или прибыльных инвестиций Уютная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом, полностью меблированная и оборудованная техникой. Идеальна для комфортного проживания или стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды, благодаря выгодному расположению и готовности к заселению. Плюсы локации: — пешком до моря; — панорамные окна с видом на море и живописные закаты; — Пешая доступность до Адлерского ж/д вокзала; — рядом магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на посуточную аренду: район популярен круглый год (пляжный сезон, мероприятия, оздоровительные туры). — Готовность к заселению: мебель, техника и ремонт. — Конкурентоспособность: вид на море и близость к инфраструктуре позволяют устанавливать конкурентоспособные цены. — Минимум простоев: расположение у вокзала привлекает транзитных гостей и тех, кто ценит удобство. Особенности квартиры: — современная отделка в нейтральных тонах; — вся необходимая мебель и техника (кондиционер, холодильник, плита, стиральная машина); — продуманная планировка: изолированные комнаты, компактная кухня-гостиная; — балкон для отдыха с чашечкой кофе утром или вечером. Цена оправдана ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892211075](tel:+79892211075)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь кухни	6.00 кв. м		



