Купить квартиру за 12 799 000 рублей на Мацестинская улица, 13 к1

Краснодарский край, Сочи, Мацестинская улица, 13 к1

12 799 000 Р

213 317Р за м^2

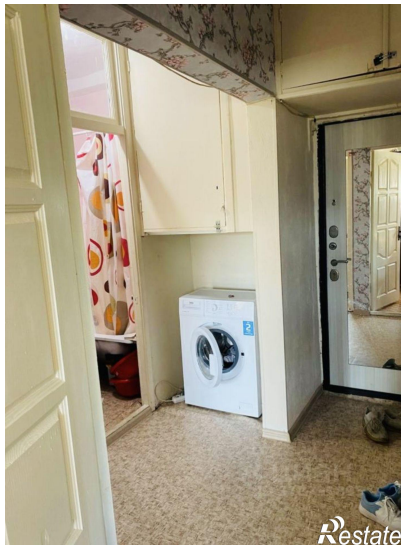
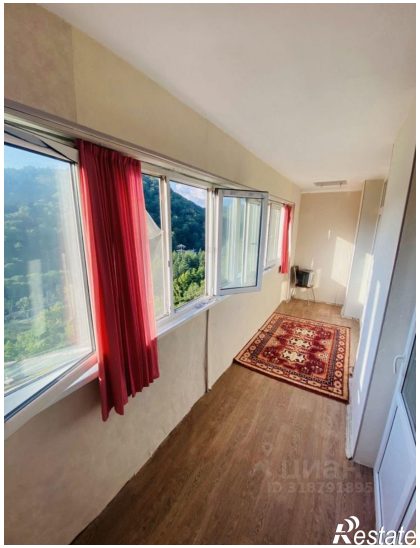
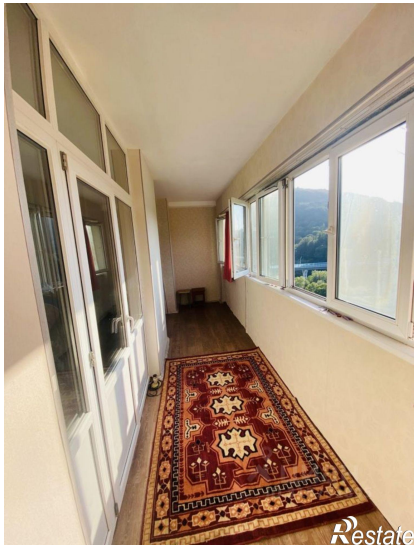
60.00 м^2	46.50 м^2	7.00 м^2	11 из 13
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

ТОРГ уместен!!!В свободной продаже светлая, просторная (59,8 кв.м) двухкомнатная квартира идеальной планировки: - две изолированные комнаты 19 кв.м и 12,2 кв.м (каждая комната имеет свою лоджию) - вместительная кухня 7,3 кв.м (также с выходом на лоджию) - две просторные лоджии 9,2 кв.м и 4,1 кв.м - изолированный санузел - просторная входная группа с нишей - видовой 11 этаж, потрясающая обзорность, вид из окон на горы и зелень (этаж НЕ последний) Существенные ПЛЮСЫ квартиры: -несущие стены по периметру, следовательно есть возможность изменить планировку по своему усмотрению - квартира без перепланировок, подходит под ипотеку любого банка - юридически без обременений и долгов, один взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц - косметический ремонт проведен два года назад с полной заменой электрики, сантехники, новая ванная, линолеум, покрашены стены - идеальна как для личного проживания, так и для арендного бизнеса, так как данное курортное место круглогодично привлекает не только любителей моря и солнца, но и желающих поправить здоровье (лечебные источники, грязи) - до аэропорта всего 15 км, до центра Сочи - 8 км - до станции Мацеста 20-25 мин прогулочным шагом, на транспорте 6 минут - до обустроенных пляжей 20-25 мин прогулочным шагом - вся инфраструктура в шаговой доступности: ...

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79862742603

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	13
Площадь жилая	46.50 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м