

Купить квартиру за 14 100 000 рублей на улица Искры, 66/9 к1

Краснодарский край, Сочи, улица Искры, 66/9 к1

14 100 000 Р

371 053Р за м²



38.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продается квартира в ЖК Флора Локация: Сочи, мкр. Кудепста — золотая середина между деловым центром и курортным Адлером! Почему Флора ? Уникальное расположение: Живите в окружении природы! Рядом — Сочинский нацпарк, Кудепстинский каньон, Агурские водопады (15-30 мин). До моря — 5 км, до аэропорта — 15 мин. Масштабные инвестиции в инфраструктуру: Строительство Обхода Адлера (15.7 млрд Р, запуск туннелей в 2026 г.) решит проблему пробок! Новый Генплан Сочи до 2044 г. — рост объема жилья в 4 раза! Развитая социальная и транспортная инфраструктура района (многоуровневая развязка, новая дорога Гостеприимная). Авторский благоустроенный двор: 4.5 га территории с променадом вдоль реки Кудепста. Зоны отдыха с гамаками, амфитеатром, видовыми качелями. Детские (для 0-7 лет и старше) и спортивные площадки (воркаут, стритбол, волейбол, батуты). Безопасность: ограничение скорости авто, приоритет пешеходов. Больше света: Панорамное остекление балконов, увеличенные окна (до 1.8 м высотой!). Технологии: Монолит-каркас, керамзитобетонные блоки, шумоизоляция, ПВХ-профиль (3 камеры). Полная инфраструктура внутри ЖК: Детский сад, школа, фитнес-клуб, кофейни, променады, коммерция на 1 этажах (аптеки, супермаркеты, кафе). Подземный паркинг (444 места, 13 м²/место, видео-наблюдение) ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181212339](tel:+79181212339)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



