

Купить квартиру за 22 300 000 рублей на ул Ленина, 280А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ленина, 280А

22 300 000 Р

743 333Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Ваша мечта о курортной жизни в Нескучном саду ! Предлагаем Вам инвестировать в премиальный гостиничный комплекс Нескучный сад идеальный вариант для отдыха, сдачи в аренду или перепродажи. Характеристики: Местоположение: Современный гостиничный комплекс, построенный в историческом курортном кластере с собственными парковыми зонами. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2024 года. Запуск комплекса: 1 квартал 2026 года. Очередь: 1. Блок секция: 4. Этаж: 4. Номер: 4.467. Площадь: 30 м². Вид: на горы, на соседнюю БС. Состояние: БЕЗ РЕМОНТА. Финансовые условия: Цена при 100% расчете: 17 262 000 Р (575 400 Р/м²) ИПОТЕКА АЛЬФА БАНК: Цена в ипотеку: 21 246 806 Р Первоначальный взнос 20,1%: 4 270 000 Р (до 25.07.24) Ставка на два года: 2,98% Ежемесячный платеж: 43 929 Р (до 25.07.26) Ставка после завершения льготного периода: 20,09% Ежемесячный платеж: 243 275 Р (после 25.07.26) Дополнительные опции: РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА: Стоимость ремонта: 170 000 Р/м² Ремонт в этой резиденции: 5 100 000 Р Включает в себя: полное оборудование номера. Возможно: внесение стоимости ремонта в ДДУ. Преимущества инвестирования в Нескучный сад : Привлекательное местоположение: В самом сердце курортной зоны с собственными парковыми зонами. Премиальный комплекс: Современная архитектура, стильный дизайн, высококачественные ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181324605](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

