

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на улица Герцена, 3

Краснодарский край, Сочи, улица Герцена, 3

35 000 000 Р

333 333Р за м²



105.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продаётся элитная квартира бизнес-класса в Адлере, 300 м от моря ???? Адрес: ул. Герцена 3, район Кургородка Ключевые особенности: ✓ Просторная планировка: 2 полноценные спальни с двуспальными кроватями + большая кухня-гостиная. ✓ Высокие потолки 4 м + панорамные окна с видом на море и Сочи (восходы и закаты!). ✓ Полная комплектация: вся мебель и техника (кондиционеры в каждой комнате, техника Smeg/Miele, автоматические шторы, декоративная подсветка). ✓ 2 санузла: в одной спальне – отдельная ванная, в гостиной – душевая. ✓ Готовый бизнес для инвестора: квартира уже приносит пассивный доход (сдаётся круглый год, арендаторы готовы остаться) передадим квартиросьюмщика . ✓ Отличная локация: 5 мин до моря, рядом магазины, столовые, транспорт. Близко к аэропорту, ЖД вокзалу, «Сириусу», 30 мин до Красной Поляны. Дополнительные преимущества: Документально подтверждён факт проживания актёров (уникальная история!). В собственности с 2021 года, 1 взрослый владелец, никто не прописан. Идеально подходит для инвестиции (посуточная/долгосрочная аренда) или жизни у моря. Сейчас квартира сдаётся посуточно. Зимой живут на постоянной основе. ???? Цена обсуждается. Без комиссии. От собственника

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79892307885](tel:+79892307885)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	35.00 кв. м

