

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Учительская, 5

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Учительская, 5

25 000 000 Р

609 756Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

В продаже 4х-местный номер площадью 41,2м2. Можно жить или отдыхать самостоятельно, можно сдавать через отельного оператора, можно совмещать сдачу и личный отдых. Этаж 7 Из окон номера открывается вид на море. Новый ремонт, новая мебель и техника. Сервис уровня 4-звезды. Mirror Light, курортный отель в центральном Сочи, всего в 500 метрах от пляжа и центральной набережной Сочи. Отель запущен в работу в августе 2023 года, за время работы показал отличные результаты: отзывы гостей 4,9 балла, средняя годовая загрузка 67%. Условия управления 40/60%. 60% от выручки получает собственник номера. в 40% отельного оператора включены все расходы включая коммунальные платежи. Управляет отелем опытная компания Mirror Hotels, в активах которой уже 4 отеля категории 4-звезды и в ближайшие 2 года появится еще 3 отеля. Условия продажи: Полная сумма в договоре. Безналичный расчет. Рассрочка платежа до 12 месяцев. Первый платеж от 40%. Свяжитесь со мной чтобы узнать больше, отвечу на все вопросы, проведу показ очно или по видеосвязи.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928812](tel:+79180928812)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 7           |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |
| Апартаменты       | да          |               |             |

