

Купить квартиру за 16 812 500 рублей на Навагинская улица, 11

Краснодарский край, Сочи, Навагинская улица, 11

16 812 500 Р

764 205Р за м²



22.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Роскошные апартаменты с дизайнерским ремонтом в сердце Сочи ваш идеальный старт у моря! Представляем эксклюзивные апартаменты 22,50 м² на 4 этаже в самом центре Сочи это не просто жилье, а стильное пространство для жизни, отдыха и выгодных инвестиций. Почему это идеальный выбор? Премиальное расположение всё под рукой: рестораны, кафе, бутики, набережная и море в шаговой доступности. Жизнь в ритме курорта круглый год! Дизайнерский ремонт авторский интерьер, продуманная планировка, качественные материалы и эргономика. Каждая деталь создана для комфорта и эстетики. Удобная площадь компактно, но не тесно: умная организация пространства позволяет разместить всё необходимое без ощущения перегруженности. Отличная инвестиция высокий спрос на аренду в центре Сочи гарантирует стабильный доход. Или наслаждайтесь жизнью у моря сами! Готово к заселению просто берите чемоданы и въезжайте. Никаких ремонтов и хлопот! Кому подойдет? Для инвестиций высокая ликвидность и доходность от аренды. Для жизни комфорт и престиж в самом центре курортной столицы. Для отдыха ваш личный уголок у моря без лишних затрат на отели. Это не просто квартира это образ жизни! Успейте забрать свой кусочек Сочи до роста цен.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

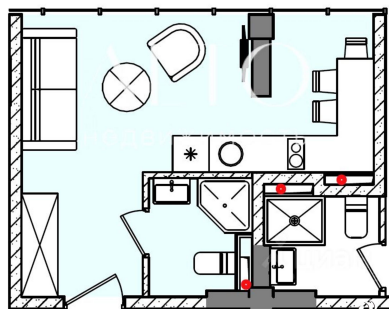
Телефон: [+79891987298](tel:+79891987298)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Апартаменты	да		

4 этаж

④ 22,5 m²



Restate

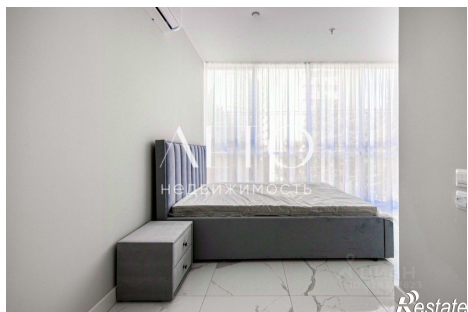
Restate



Restate



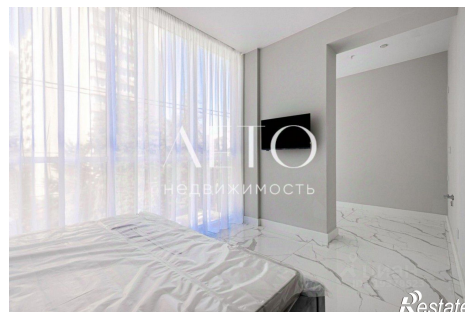
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

Установленные доли		Среднегодовые значения	
Инвесторы	6 812 518	134 461	287 531
Цена за акцию по номиналу	1 200 000		
Цена за акцию по номиналу	7 7		
Получено	10 160		
Среднегодовая ставка	274		
размещения в сумму	31,6		
Зарплата	274	доля	
Доход от аренды в год	2 764 875		
Эксплуатация	90	руб с квадратного метра	
Коммерческие услуги	305	от дохода с продажи	
Налог	68		
Результат		2015	2016
Покупка			
Эксплуатация	24 300	1 300	24 300
Коммерческие услуги	829 463	85 405	829 463
Налог	68	295 599	68 799
Итого			
		2017	2018
		2019	2020
		2021	Итого
			48 812 518
			170 100
			1 606 138
			1 161 248
			23 950 000
Доходы		2015	2016
Доход от аренды	2 764 875	3 145 105	3 387 091
Продажа объектов			
Итого			
		2017	2018
		2019	2020
		2021	Итого
			3 927 887
			27 000 000
			29 280 000
Чистая прибыль		2015	2016
Прибыль от аренды с учетом			
затрат на коммерческие	1 769 120	1 963 691	3 170 100
услуги и эксплуатацию			
Прибыль от продажи с учетом			
расходов на продажу			
Итоговая прибыль			
		2017	2018
		2019	2020
		2021	Итого
			27 147 284

Restate