

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на улица Искры, 88 к1

Краснодарский край, Сочи, улица Искры, 88 к1

10 000 000 Р

294 118Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 12

Этаж

1к квартира в Сочи, ЖК Летний, в Кудепсте, это граница между Сочи и Адлером. Квартира с качественными ремонт, делали с любовью, для себя, планировали жить сами, но сейчас изменились обстоятельства. Две световые точки, спокойно планируется в отдельную кухню и спальню. Статус квартира, дом построен по 214 ФЗ, с использованием эскроу-счетов, сдан год назад. Все коммуникации центральные, теплосчетчики-можно регулировать тепло (когда теплая зима или тебя нет в Сочи-можно отключить отопление). Дом с огромной закрытой территорией, все для жителей дома-детские и спортивные площадки, парковка, кофейня, Магнит во дворе. В 5 минутах детсад Самшит, строится новая школа, также рядом 18 СШ и еще два детсада. Так как вблизи Автодор строит дорогу из Сочи в Красную Поляну в обход Адлера, то с появлением этой трассы цены в именно этом ЖК вырастут в 2раза До моря по равнине 25 минут ходьбы (2.5 км), рядом остановка общественного транспорта-на автобусе 7 минут езды (со всеми остановками). Проходит ипотека, все сертификаты (в том числе маткапитал), все документы готовы к сделке Пишите, звоните-все покажу и расскажу

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892279313](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	12
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



