

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Урожайная, 96

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Урожайная, 96

10 500 000 Р

300 000Р за м²

35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

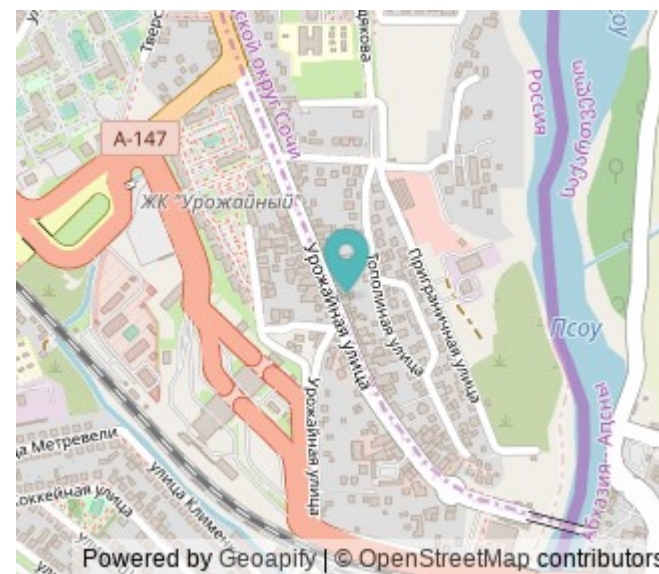
Этаж

АППАРТАМЕНТ С ДОХОДОМ 60 000 Р/МЕСЯЦ У ГРАНИЦЫ С АБХАЗИЕЙ в 300 м от КПП Псоу
Площадь: 40 м² (студия с кухонной зоной) Ремонт: 2024 год, дизайнерская отделка • Новая мебель (кровать, шкаф, диван) • Техника (кондиционер, холодильник, ТВ) • Собственный санузел с душевой кабиной Финансовые показатели: Стабильный доход: 60 000 Р/мес (по договору), возможно сдавать дороже если перевести на посуточную аренду Загрузка: 95% круглый год 7 минут до моря на авто, 2 минут до границы с Абхазией, Рядом магазины, кафе, рынок Для инвесторов, ищущих пассивный доход или личного использования с возможностью сдачи P.S. Вышлю: Договор аренды с гостевым домом Фото/видео в HD качестве Финансовую модель

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184537399](tel:+79184537399)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м	Апартаменты	да

