

Купить квартиру за 26 500 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 2/17

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 2/17

26 500 000 Р

540 816Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

2-комнатная квартира у Дендрария в ЖК Фестивальный, с мебелью и видом на море — по цене черновой! Просторная квартира с качественным ремонтом и мебелью, площадью 55 м<sup>2</sup>. Удобная планировка с кухней, спальней, гостиной и балконом. Четыре панорамных окна наполняют пространство светом, с балкона открывается вид на море и зелень парков. Высота потолков — 3 метра. Установлены стеклопакеты Гардиан из каленого антивандального стекла с серебряным напылением и защитой от УФ-лучей. Собственный двухконтурный газовый котел обеспечивает автономное отопление и минимальные коммунальные расходы. ЖК бизнес-класса с премиальной отделкой: итальянский керамогранит, декоративная штукатурка, качественные входные двери, бра и встроенное освещение с датчиками движения, парящий потолок, лифты OTIS. Фасад — из современных вентилируемых композитных материалов. На первом этаже — супермаркет Пятёрочка. Подземный паркинг с лифтом. Закрытая охраняемая территория с детской и спортивной площадкой, благоустройство и озеленение. Круглосуточная консьерж-служба обеспечивает порядок и безопасность. Дом обжит, расположен рядом с Парком Дружбы, Сквером Фестивальный и всего в 10 минутах ходьбы от моря. Отличный выбор для жизни и инвестиций! Срочная продажа: цена — всего 470 000 Р/м<sup>2</sup>. Предложение действительно 2 недели ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183817253](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



