

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Малышева, 5

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Малышева, 5

8 400 000 Р

221 053Р за м²



38.00 м²

Общая

23.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Лот 186875. Продаётся уютная 1-комнатная квартира на улице Малышева! Преимущества объекта: Потрясающие виды: Из окон — живописные панорамы гор и реки. Площадь: 38,5 м² с учётом застеклённой лоджии. Просторная кухня (9,8 м²) с выходом на утеплённую лоджию (3,5 м²). Кухонный гарнитур остаётся в подарок новым владельцам! Планировка: Светлая комната 18 м², идеальная для отдыха и приёма гостей. Комфорт и безопасность: Современные системы: сплит-система, домофон, интернет, радиоточка, противопожарная сигнализация. Тёплый дом с надёжной управляющей компанией. Низкие коммунальные платежи. Локация — мечта! Рядом: горная река с чистой водой, хвойные леса, свежий воздух. - Во дворе: парковка, новая детская площадка. - 50 м: магазины, банк. - 100 м: спорткомплекс, остановка транспорта. До моря— 15-20 минут прогулки по обновляемой набережной реки Псеуапсе. К осени 2023 года здесь завершат масштабное благоустройство на 270 млн рублей: велодорожки, зоны для спорта и отдыха, ландшафтный дизайн. Полный пакет документов. Показы в удобное время по договорённости. Не упустите шанс жить в гармонии с природой, не жертвуя городским комфортом!

👁 1 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181211730](tel:+79181211730)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	12	Площадь жилая	23.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

