

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Тимирязева, 44

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Тимирязева, 44

8 500 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается квартира в центральном районе города курорта Сочи, расположенная на втором этаже восьми этажного дома, площадью 34,3м2. В квартире выполнен ремонт (натяжные потолки, ламинат, обои), из мебели - кровать 2-х спальная, диван раздвижной, стол обеденный, установлен новый кухонный гарнитур с вытяжкой, газовая плита, в ванной душевая кабина, из бытовой техники - сплит-система, большой телевизор на стене, кабельное телевидение, большой холодильник, индивидуальный газовый котел...Выделенная спальня и кухня-гостиная, коммуникации центральные вода, свет, газ. Низкие коммунальные платежи 2500-3000 рублей в месяц. Речки рядом нет, затоплению не подлежит... Магазины в шаговой доступности Красное и Белое, Пятерочка, остановка общественного транспорта в 30м, детский сад, школа, спальный район, окна во двор. Ипотека сбербанка проходит(можно выкупить остаток ипотеки по сберу 1.350.000руб под ставку 9,9%), полная сумма в договоре купли-продажи 10 лет в собственности Срочно!!! Торг после просмотра квартиры Код пользователя: 84184 Номер в базе: 7474147

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79385312834](tel:+79385312834)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate